

Projekt-Nr.: 830
**Bauvorhaben: Neubau einer Wohnanlage in Heiligenhafen
 Ina-Seidel-Straße 9+11, 23774 Heiligenhafen**
**Bauherr: Heiligenhafen Wohnen GmbH & Co. KG
 Am Jachthafen 4a, 23774 Heiligenhafen**
Wohnungsliste Haus Nr. 11 - Ausführungsplanung Stand 29.08.2023

Haus	Whg. Nr.	Lage	Zimmer je Whg. (ohne Küche)	Wfl. m ²	max. zul. Wohnfl. z. Förderfähigk.	Belegung Anz. Pers.	Belegung gemäß *)	Förderfähig n. ARGE gem. **)
11	20	Erdgeschoss (EG)	3	84,13		3		FF
11	21	Erdgeschoss (EG)	2	59,61	60	2		1.FW
11	22	Erdgeschoss (EG)	2	59,75	60	2	BF	1.FW
11	23	Erdgeschoss (EG)	2	74,56		2	BF	FF
11	24	Erdgeschoss (EG)	2	59,60	60	2		1.FW
11	25	Erdgeschoss (EG)	2	59,69	60	2	BF	1.FW
11	26	Erdgeschoss (EG)	2	58,72		2	BF	FF
Wohnfläche gesamt Erdgeschoss Haus 11				456,06				
11	27	Oberschoss (OG)	3	88,73		3	-	FF
11	28	Oberschoss (OG)	2	59,62	60	1	-	2.FW
11	29	Oberschoss (OG)	2	59,78	60	1	BF	2.FW
11	30	Oberschoss (OG)	2	74,56		2	BF	FF
11	31	Oberschoss (OG)	2	61,63		2	-	FF
11	32	Oberschoss (OG)	2	61,73		2	BF	FF
11	33	Oberschoss (OG)	2	59,60		2	-	FF
Wohnfläche gesamt Obergeschoss Haus 11				465,65				
11	34	Staffelgeschoss (STG)	3	77,36		3	-	FF
11	35	Staffelgeschoss (STG)	2	61,44		2	-	FF
11	36	Staffelgeschoss (STG)	2	74,68		2	-	FF
11	37	Staffelgeschoss (STG)	2	61,44		2	-	FF
11	38	Staffelgeschoss (STG)	2	82,47		3	-	FF
Wohnfläche gesamt Staffelgeschoss Haus 11				357,39				
Anzahl	19	Summe		1.279,10	Anzahl	40		

*)

 kH = Wohnung für kinderreiche Haushalte
 aM = Wohnungen für ältere Menschen
 aS = altengerechte Wohnungen mit Service
 BF = Wohnung barrierefrei

**)

 1. FW = 1. Förderweg
 2. FW = 2. Förderweg
 FF = Freifinanziert, Freisitze (Balkone + Terrassen) sind zu 50% angerechnet

Die Architekten

Lübeck, 29.08.2023