

Projekt-Nr.: 830
**Bauvorhaben: Neubau einer Wohnanlage in Heiligenhafen
 Ina-Seidel-Straße 9+11, 23774 Heiligenhafen**
**Bauherr: Heiligenhafen Wohnen GmbH & Co. KG
 Am Jachthafen 4a, 23774 Heiligenhafen**
Wohnungsliste Haus Nr. 9 - Ausführungsplanung Stand 29.08.2023

Haus	Whg. Nr.	Lage	Zimmer je Whg. (ohne Küche)	Wfl. m ²	max. zul. Wohnfl. z. Förderfähigk.	Belegung Anz. Pers.	Belegung gemäß *)	Förderfähig n. ARGE gem. **)
9	1	Erdgeschoss (EG)	3	82,71		3		FF
9	2	Erdgeschoss (EG)	2	59,61	60	2		1.FW
9	3	Erdgeschoss (EG)	2	59,75	60	2	BF	1.FW
9	4	Erdgeschoss (EG)	2	74,60		2	BF	FF
9	5	Erdgeschoss (EG)	2	59,63	60	2		1.FW
9	6	Erdgeschoss (EG)	2	59,71	60	2	BF	1.FW
9	7	Erdgeschoss (EG)	3	83,00		3	BF	FF
Wohnfläche gesamt Erdgeschoss Haus 9				479,00				
9	8	Oberschoss (OG)	3	82,78		3	-	FF
9	9	Oberschoss (OG)	2	59,61	60	1	-	2.FW
9	10	Oberschoss (OG)	2	59,75	60	1	BF	2.FW
9	11	Oberschoss (OG)	2	74,56		2	BF	FF
9	12	Oberschoss (OG)	2	61,63		2	-	FF
9	13	Oberschoss (OG)	2	61,76		2	BF	FF
9	14	Oberschoss (OG)	3	82,48		3	-	FF
Wohnfläche gesamt Obergeschoss Haus 9				482,63				
9	15	Staffelgeschoss (STG)	3	77,42		3	-	FF
9	16	Staffelgeschoss (STG)	2	61,50		2	-	FF
9	17	Staffelgeschoss (STG)	2	74,68		2	-	FF
9	18	Staffelgeschoss (STG)	2	61,44		2	-	FF
9	19	Staffelgeschoss (STG)	3	82,58		3	-	FF
Wohnfläche gesamt Staffelgeschoss Haus 9				357,62				
Anzahl	19	Summe		1.319,25	Anzahl	42		

*)

kH = Wohnung für kinderreiche Haushalte

aM = Wohnungen für ältere Menschen

aS = altengerechte Wohnungen mit Service

BF = Wohnung barrierefrei

**)

1. FW = 1. Förderweg

2. FW = 2. Förderweg

 FF = freifinanziert,
 Freisitze (
 Balkone +
 Terrassen) sind
 zu 50%

Die Architekten

Lübeck, 29.08.2023